



داركو فيلج
DARCO VILLAGE



داركو
DARCO

الرقم الموحد
8003055000

قصر المساكن
ALMSAKIN PALACE

وكيل
البيع
الحصري

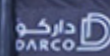
داركو®
DARCO

نبني عالمك الجديد ..



بفكر مستنير ورؤية حالمة، وخبرات عريقة توارثت شغف البناء وتشديد المدن، وضعت «داركو» لبنة أساسها في القلب النابض لعروس البحر الأحمر «جدة» في مطلع عام 2019 لتكون مركز إدارة وتحكم بمشاريعها التنموية في مجال التطوير العقاري. وبسواعد شابة طموحة تدير ذلك الكيان الشامخ، عملنا على دراسة السوق العقاري ورصد تفاصيله وتحليل احتياجات العميل، لتقديم منتج سكني حديث وعصري يلبي الاحتياج. مع تبني وابتكار الأفكار التطويرية لاستحداث وحدات سكنية مختلفة وذلك من خلال تحقيق شعارها «نبنّي عالمك الجديد»

داركو
DARCO



DARCO

عروس البحر الأحمر

جدة.. المدينة التي لطالما تغنى بها الفن والشعراء في قصائدهم. وباعتبار أن مدينة جدة هي ثاني أكبر المدن في المملكة العربية السعودية كما أنها تُصنف كمركز ثقافي وتجاري يُساهم في دفع عجلة التنمية نحو آفاق واسعة، لا تزال هذه المدينة الحاملة توابك التطور يوماً بعد يوم. فلا تكاد تخلو شوارعها وطرقاتها من مظاهر التطور العمراني الذي يسبق الزمن، في الوقت التي تعج فيه أروقها وشواطئها بخليط من الثقافات والأعراق التي أسبرت بجمال تلك المدينة لتكون إحدى المزارات السياحية التي لا يُمكن إغفالها.





جودة الحياة تبدأ من هنا ...



DV داركو فيلج DARCO VILLAGE

نحرص في داركو باختيار أفضل المواقع الاستراتيجية والأحياء الراقية في مدينة جدة التي تلبي جميع احتياجات ومتطلبات الحياة..

يعد مشروع داركو فيلج باكورة مشاريعنا الريادية والنوعية والذي يمتاز بالتصاميم العصرية وجمال الهندسة المعمارية وقربه من أحد أهم المشاريع الكبرى التي ستقام في المنطقة إضافة إلى توفر جميع الخدمات والمرافق....



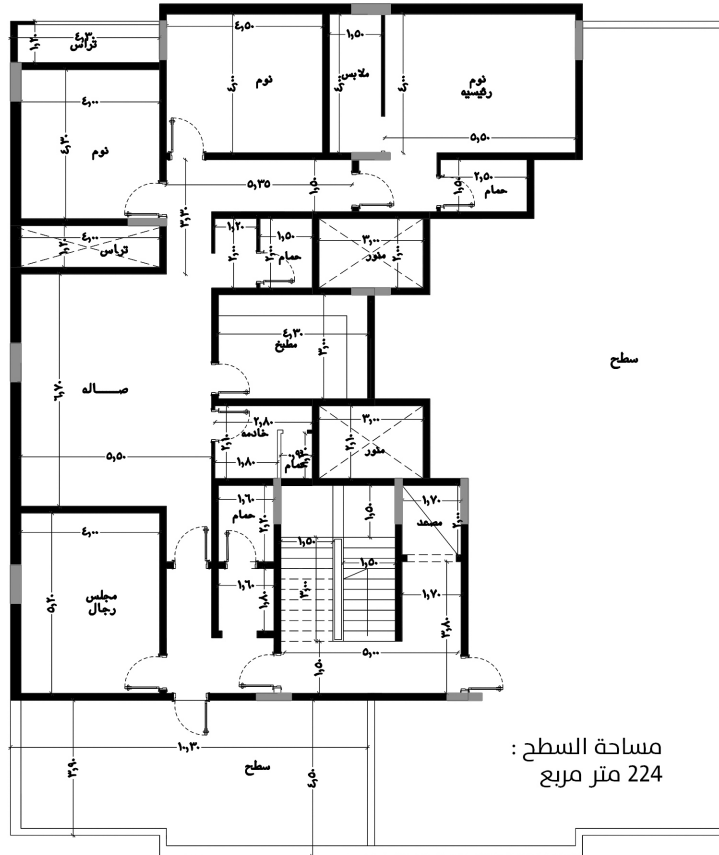
المساحة

وبما أن المساحة هي إحدى ركائز اختيارك لمنزلك، حرصنا على الجمع بين راحة التصميم و الاستفادة من المساحات.

عدد الوحدات 9 وحدات

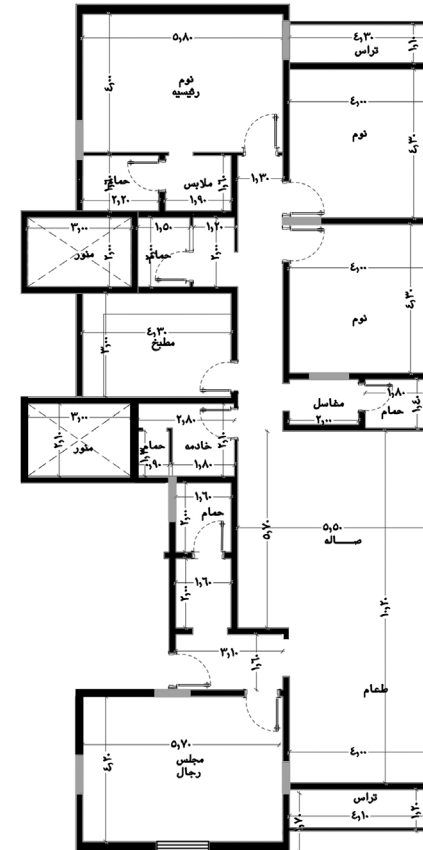
أرقام مشاريع

598 - 597 - 594 - 593 - 592 - 591
608 - 607 - 606 - 605 600 - 599
612 - 611 - 610 - 609



المخطط الداخلي للرفوف

مساحة الرفوف 216,50م2



المخطط الداخلي للشقة

مساحة الشقة 226,50م2



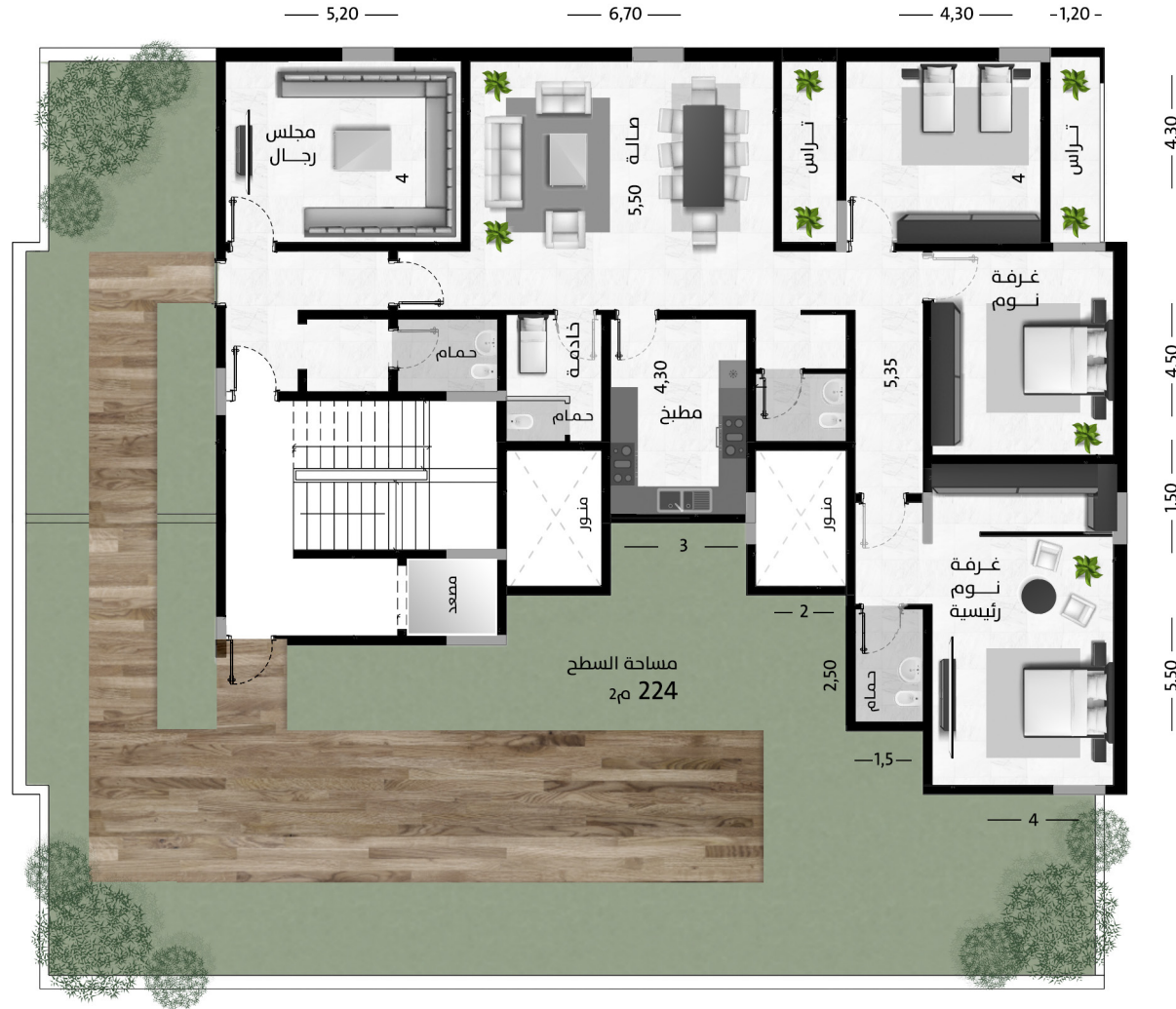
مخطط الشقق

ووفقاً للتصميم الهندسي فقد تم
تخطيط المساحات الداخلية وتقسيمها
بعناية ودقة..

مساحة الشقة
226,50 م²

مواصفات الشقة

- 4 غرف
- غرفة ملابس
- صاله
- مطبخ
- غرفة خادمة
- 5 دورات مياه
- خزان مستقل
- موقف خاص



مخطط الروف

ووفقاً للتصميم الهندسي فقد تم توزيع المساحة مسبقاً بشكل مدروس ومتقن .

مساحة الروف

216,50 م²

مواصفات الشقة

- 4 غرف
- غرفة ملابس
- ماله
- مطبخ
- غرفة خادمة
- 4 دورات مياه
- خزان مستقل
- موقف خاص

مميزات الموقع

وبالعودة لنقطة البداية..
حرمنا كل الحرص على أن يرتقي موقع
المشروع إلى آمالنا وتطلعاتنا ليحتضن
كُلّنا السكني .

DV
داركو فيلج
DARCO VILLAGE

انضغط هنا



للوصول إلى الموقع

يقع المشروع على بعد 24 دقيقة
من مطار الملك عبدالعزيز



KING ABDULAZIZ INTERNATIONAL AIRPORT

يُبعد حوالي 18 دقيقة عن
ملعب الجوهرة



يبعد حوالي 25 دقيقة
عن الكورنيش



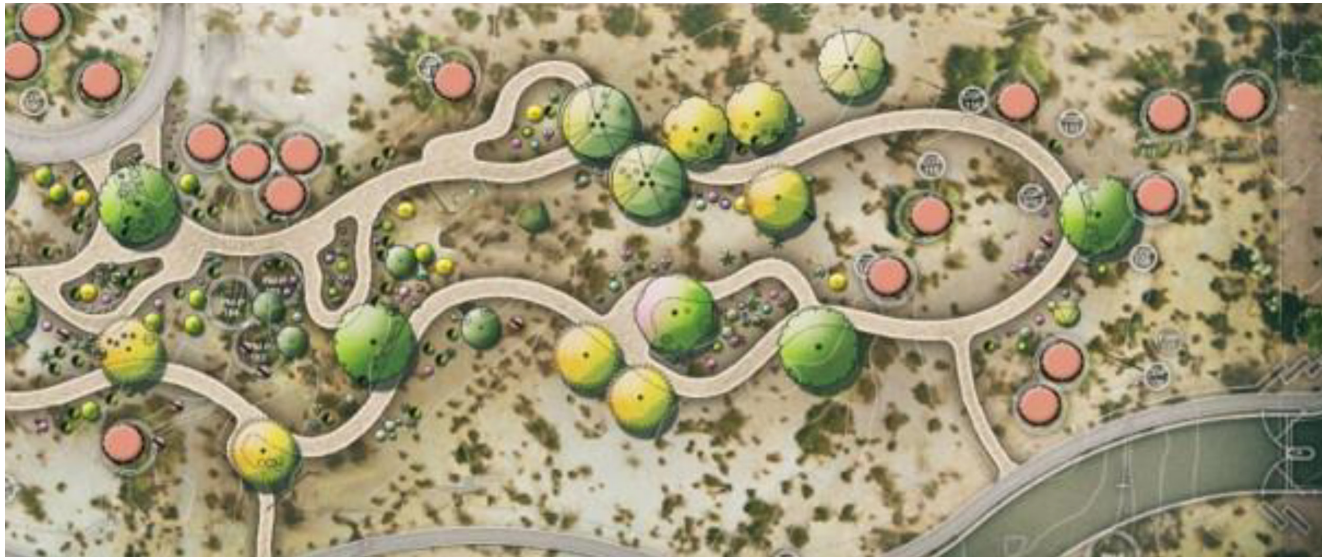
يبعد حوالي 18 دقيقة
عن كلية جدة العالمية



يبعد حوالي 16 دقيقة
عن سوبردوم



بالقرب من
منتزه شرق جدة





عالمك الجديد ... مُنَع بهذة المواد

جودة البناء

وتتميز وحدات «داركو فيلج» السكنية برفايتها وجودة بنائها ومثانة أساساتها، فقد حرصنا كل الحرص على اتباع أعلى معايير الجودة والسلامة لخلق بيئة آمنة ومريحة باستخدام أجود أنواع المواد الخام وأطولها عمراً للبناء. بالإضافة إلى استخدام التمديدات والإضاءة الموفرة للطاقة وتوزيعها بشكل متناسب لمنح فعالية أكبر عند استخدامها.

ولم نُغفل أيضاً ضرورة استخدام العوازل فقد قمنا بانتقاء أفضل أنواع العوازل الحرارية و مواد الدهان التي تساعد في خفض درجات الحرارة داخل المنزل.



مقاوم للأساسات

تتكون من اسمنت مقاوم للأساسات

خرسانة مسلحة

صلب ومضادة للأكسدة

استخدام أجود انواع الحديد الخام - مغطى بطبقة مضادة للأكسدة وأختبار الصلابة

الحديد

موفر للكهرباء وعازل للحرارة والصوت

من أجود أنواع البلوك - موفر للكهرباء وعازل للحرارة والصوت

بلوك المباني

خفيف الوزن وعالي الصلابة وعازل للصوت

يصنف انه خفيف الوزن وعالي الصلابة وعازل للصوت

بلوك أسقف

صلابة وسماكة عالية

يتميز بالصلابة والسماكة العالية

بلوك أسود

بمعايير SASO

تعمل بنظام تصريف امريكي وتمتاز انها مطابقة لمواصفات هيئة الجودة والمقاييس SASO

المصرف والكهرباء

أجود أنواع العزل

يتم استخدام أجود أنواع المواد من شركة صناعات العزل العربية



العزل

موفرة للطاقة

صناعة يابانية ، موفرة للطاقة وتمنع التوهج



الكهرباء

مضاد للسخونة والحرارة

نظام أمريكي يمتاز بتمديدات مضادة للسخونة والحرارة



التكييف

جودة عالية

ذات جودة عالية - من شركة الفنار



الأسلاك

صناعة ألمانية

تحافظ على جودتها لمدة طويلة - صناعة ألمانية



الأطقم الصحية

جودة عالية

صناعة وطنية ذات جودة عالية



الشطاف

صديقة للبيئة

صديقة للبيئة - مضادة للماء والحشرات - عازلة للصوت والحرارة

خشب طبيعي 100%

تستخدم الخشب الطبيعي 100% - شديدة الصلابة وعازلة للصوت

مضادة للصدمات - تمنع وصول المياه

تصنف أنها عازلة للصوت والحرارة والأثرية والرطوبة وتعتبر أكثر أماناً كونها مضادة للصدمات كما تتألف من مواد تمنع وصول مياه الأمطار

أجود الأنواع

يتم استخدام أجود أنواع الدهان (جوتن)

خام ذات جودة

يتم استخدام لياقة خام ذات جودة عالية

طبيعي مقاوم للماء

طبيعي شديد الصلابة ومقاوم للماء

الأبواب الداخلية

الأبواب الخارجية

الشبابيك وزجاج الواجهة

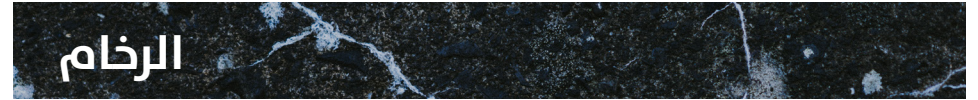
الدهان

اللياسة

الجبس

تركي وعماني

نستخدم الرخام (التركي والعماني) والذي من أجود أنواع



الرخام

بمعايير SASO

تم تصنيعه طبقاً لمعايير الجودة السعودي SASO



السيراميك

عزل كامل

يتكون من طبقات عازلة تتحمل الحرارة ومعزولة بالكامل



الخان

جودة عالية

صناعة وطنية ذات جودة عالية



الطبلون

جودة عالية

من أجود انواع الكابلات



كابلات

مقاوم لعوامل التعرية

حجر طبيعي وجرافيتو مقاوم لعوامل التعرية الخارجية



الواجهات

ضمان مدى الحياة

مطابقة لهيئة المواصفات السعودية SASO



أمن وسلامة

مطابقة لمواصفات الأمن والسلامة بالدفاع المدني



الضمانات

ولأننا نثق بما نقدمه من خيارات سكنية للعميل فإننا نضمن جميع منتجاتنا السكنية.

- ضمان من مكتب استشاري هندسي على إتمام البناء و معتمد رسمياً (حاصل على شهادة الاستدامة) .

- ضمان من شركة داركو لمدة (10) سنوات على المباني والإنشاءات ضمان من شركة داركو لمدة سنتين على السباكة والكهرباء.

25
سنة

ضمان 25 سنة على
الكهرباء

∞
مدى الحياة

ضمان مدى الحياة على
الأرضيات - اللون

10
سنوات

ضمان 10 سنوات على
المصعد

10
سنوات

ضمان 10 سنوات من
المكتب الهندسي على المبنى

10
سنوات

ضمان 10 سنوات على
الأبواب

10
سنوات

ضمان 10 سنوات على
الأرضيات - الكسر

10
سنوات

ضمان 10 سنوات على
الخزان

5
سنة

ضمان خمس سنوات على
أكسسوارات الكراسي والمغاسل

قصر المساكن

ALMSAKIN PALACE

الشريك الاستراتيجي
ووكيل البيع الحصري



نقدم حلول تمويلية مميزة

- إمكانية توفير حلول للدفعة الأولى
- إمكانية توفير حلول تمويلية للمتقاعدين
- إمكانية توفير حلول تمويلية للمدنيين إلى عمر 70 سنة.
- التعامل مع برنامج سكني الخاص بوزارة الاسكان وصندوق التنمية العقارية.

بالتعاون مع أكثر من 13 جهة تمويلية.

حلول تمويلية

| رقم الوحدة | نوع الوحدة | مساحة الوحدة | سعر الوحدة |
|------------|------------|--------------|--------------|
| 1 | شقة | 2م 226,5 | ريال 735,000 |
| 2 | شقة | 2م 226,5 | ريال 730,000 |
| 3 | شقة | 2م 226,5 | ريال 735,000 |
| 4 | شقة | 2م 226,5 | ريال 730,000 |
| 5 | شقة | 2م 226,5 | ريال 735,000 |
| 6 | شقة | 2م 226,5 | ريال 730,000 |
| 7 | شقة | 2م 226,5 | ريال 735,000 |
| 8 | شقة | 2م 226,5 | ريال 730,000 |
| 9 | روف | 2م 216,5 | ريال 890,000 |

أسعار
مبنى | 591
رقم



خصومات لعملائنا من شركاء النجاح



DV
داركو فيلج
DARCO VILLAGE

داركو
DARCO

الرقم الموحد
8003055000