

Deyar
AL-Andalos



داركو
DARCO



الرقم الموحد
920007375

قصر المساكن
ALMSAKIN PALACE



داركو®
DARCO



نبني عالمك الجديد ..

عروس البحر الأحمر

جدة.. المدينة التي لطالما تغنى بها الفن والشعراء في قصائدهم. و باعتبار أن مدينة جدة هي ثاني أكبر المدن في المملكة العربية السعودية كما أنها تُصنف كمركز ثقافي وتجاري يُساهم في دفع عجلة التنمية نحو آفاق واسعة، لا تزال هذه المدينة الحاملة توابك التطور يوماً بعد يوم. فلا تكاد تخلو شوارعها وطرقاتها من مظاهر التطور العمراني الذي يسبق الزمن، في الوقت التي تعج فيه أروقها وشواطئها بخليط من الثقافات والأعراق التي أسبرت بجمال تلك المدينة لتكون إحدى المزارات السياحية التي لا يُمكن إغفالها.





داركو®
DARCO

ومنذ أن وضعنا حجر أساسنا في «داركو»
حرصنا على أن نكون ممن يمنعون التغيير
نحو الأفضل، متحدين بذلك جميع العقبات
بهمة عالية وبروح مؤمنة وموقنة بتحقيق
أهدافها. وبعد كفاح مستمر تألق نجمنا
في سماء العقار كثمرة لما بذلناه من
مجهود وما قمنا بإنجازه من أعمال لنصبح
أحد أهم المنافسين في السوق العقارية
عامة وفي مجال البناء والتطوير العقاري
على وجه الاختصاص.

و لا تزال قمتنا مستمرة..

الشريك الاستراتيجي ووكيل البيع الحصري



بمعايير استثنائية و وفق أسس ومنهجية واضحة، شهدت مدينة جدة الحاملة بزوغ نجم جديد في سماء عالم التسويق العقاري . وفي مطلع العام 2006 للميلاد وضعت قصر المساكن حجر أساسها كشركة مسوقة للمشاريع العقارية و التنمية بالمملكة العربية السعودية، متخذة من عروس البحر الأحمر «جدة» مقراً إدارياً لتنمية أصولها الاستثمارية وقيمتها السوقية.





Deyar ID
AL-Andalos
ديار الأندلس

وبين تصاميم متناغمة وهندسة معمارية فريدة، حرصنا على اختيار أدق التفاصيل بعناية لتحقيق لك الرفاهية المنشودة التي تبحث عنها أنت وأسررتك.



حيث تُعد «ديار الأندلس» إحدى المشاريع النوعية الضخمة التي تعكس الصورة الجمالية لمدينة جدة، ويتنوع الوحدات السكنية في أرض المشروع تنوعت الخدمات أيضاً، حيث يضم حي الحمداية العديد من المحلات التجارية و المرافق الخدمية كالحدايق العامة والجوامع والمراكز الصحية وغيرها، بالإضافة إلى مجمع تجاري يضم العديد من العلامات التجارية العالمية و المطاعم والكافيهات.



المساحة

وبما أن المساحة هي إحدى ركائز اختيارك لمنزلك، حرصنا على الجمع بين راحة التصميم و الاستفادة من المساحات.

عدد الوحدات

18 وحدة

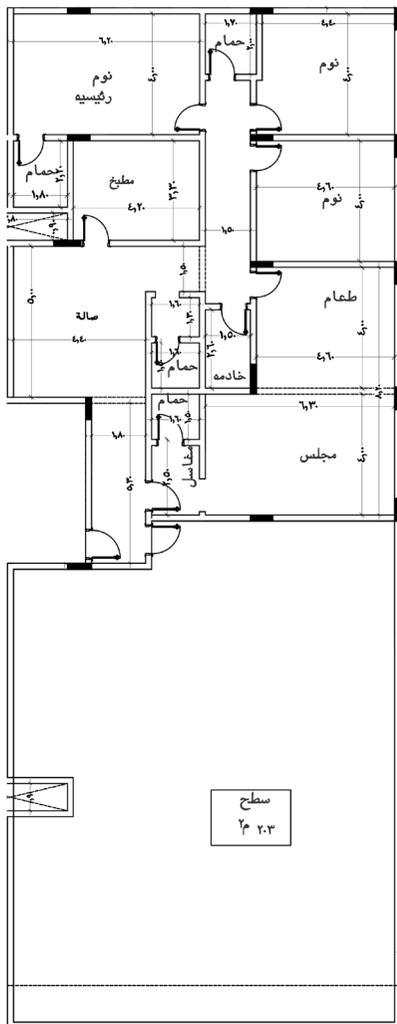
مواصفات الشقة

5 غرف  مطبخ 
صاله  4 دورات مياه 
غرفة خادمة 



المخطط الداخلي للروف

مساحة | 213م²
الروف

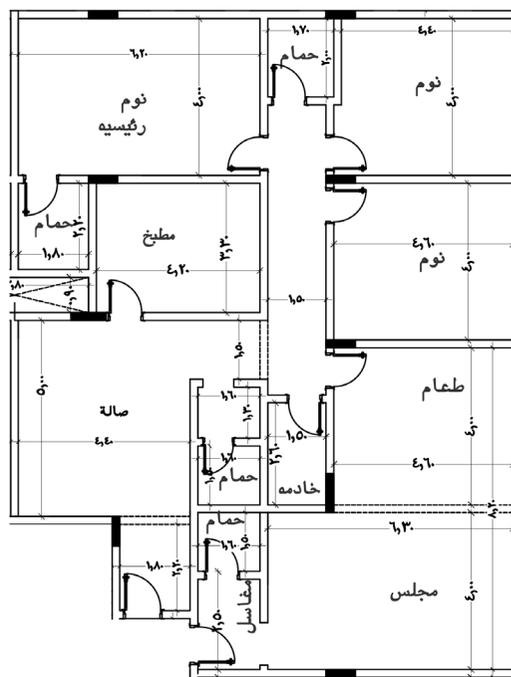


المخطط الداخلي

ووفقاً للتصميم الهندسي فقد تم تخطيط المساحات الداخلية وتقسيمها بعناية ودقة..

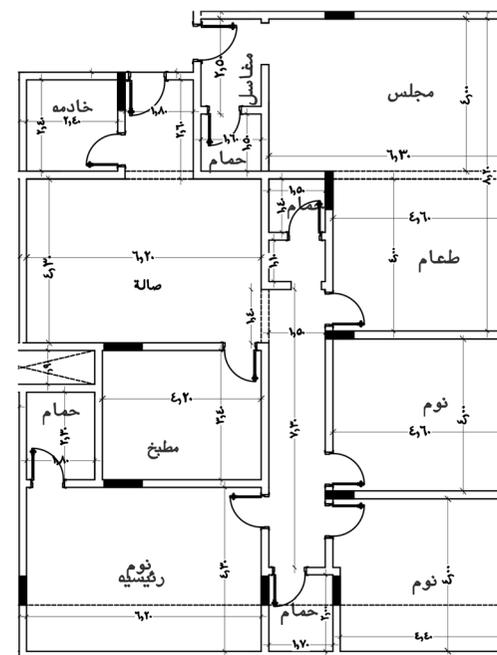
المخطط الداخلي للشقة الخلفية

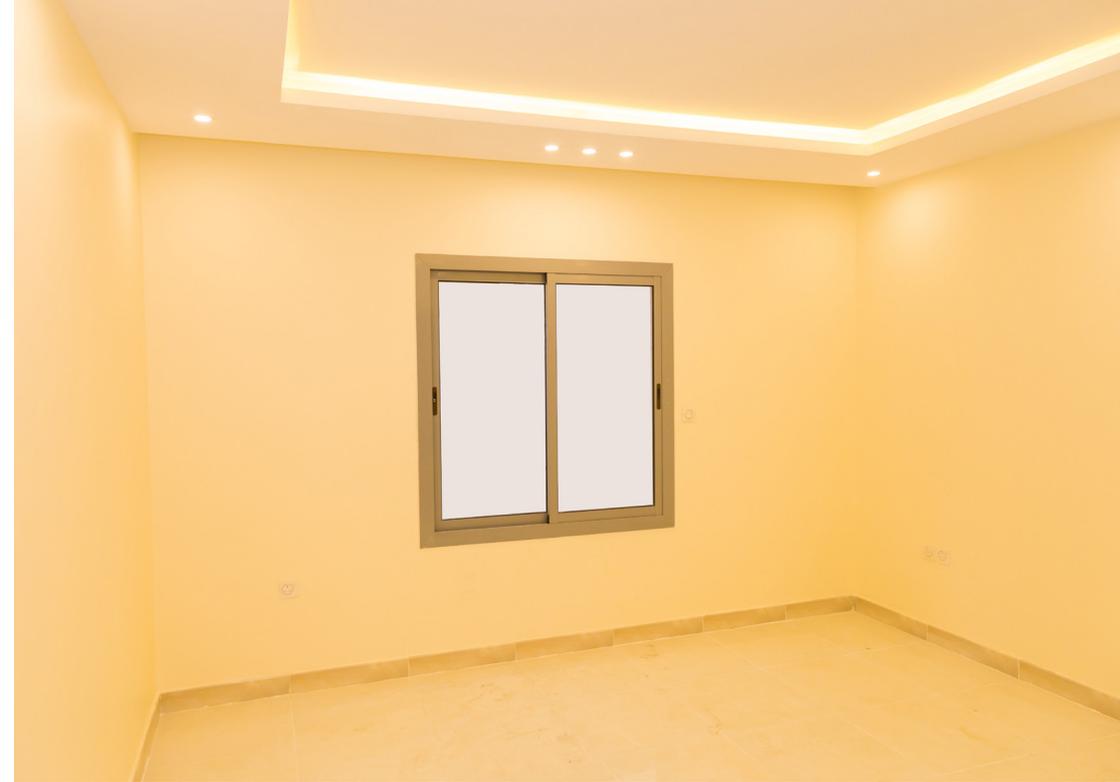
مساحة | 206م²
الشقة



المخطط الداخلي للشقة الامامية

مساحة | 215م²
الشقة







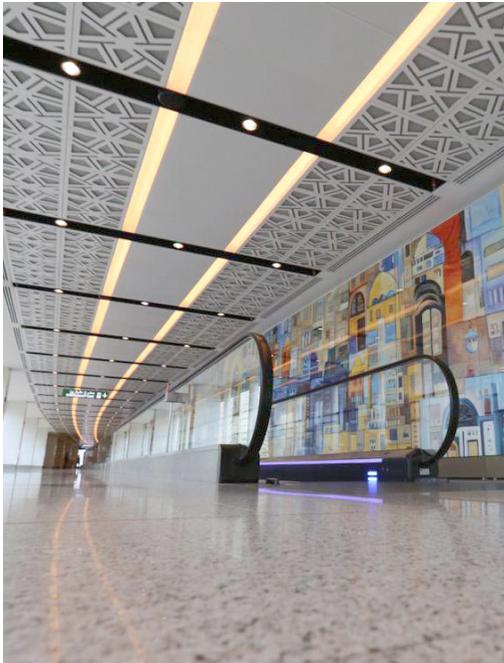
مميزات الموقع

وبالعودة لنقطة البداية..
حرصنا كل الحرص على أن يرتقي موقع
المشروع إلى آمالنا وتطلعاتنا ليحتضن
كُل منا السكني .

اضغط هنا

للوصول إلى الموقع

قريب من
مطار الملك عبدالعزيز



KING ABDULAZIZ INTERNATIONAL AIRPORT

يُبعد حوالي 18 دقيقة عن
ملعب الجوهرة

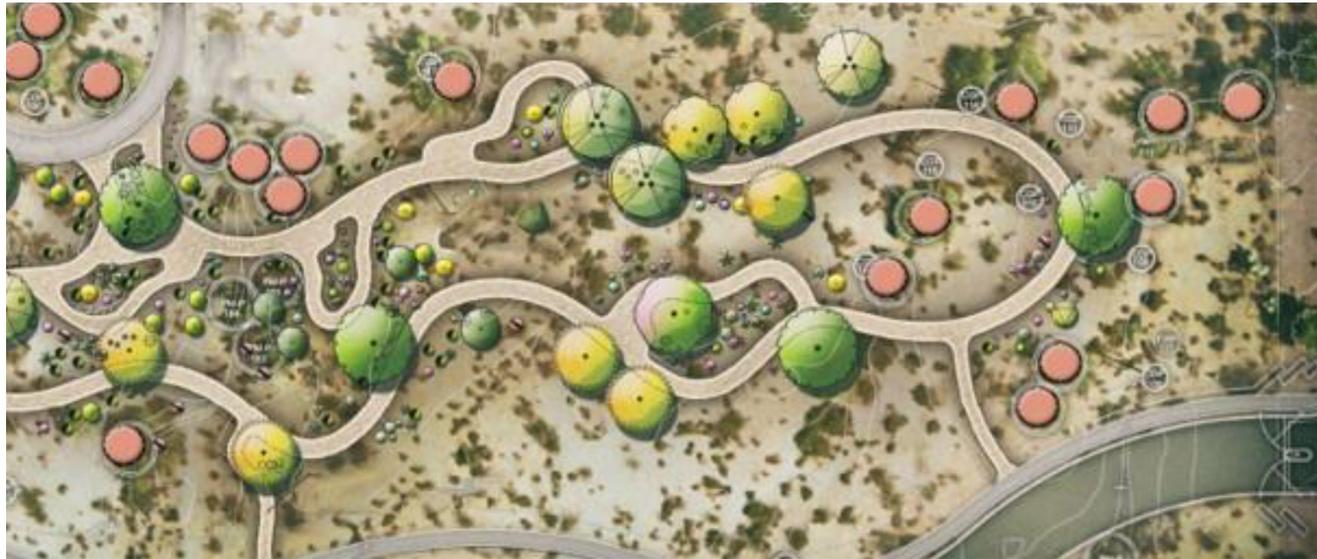


يبعد حوالي 16 دقيقة
عن سوبردوم





بالقرب من
منتزه شرق جدة



جودة البناء

وتتميز وحدات «ديار الأندلس» السكنية برفايتها وجودة بنائها ومثانة أساساتها، فقد حرصنا كل الحرص على اتباع أعلى معايير الجودة والسلامة لخلق بيئة آمنة ومريحة باستخدام أجود أنواع المواد الخام وأطولها عمراً للبناء. بالإضافة إلى استخدام التمديدات والإضاءة الموفرة للطاقة وتوزيعها بشكل متناسب لمنح فعالية أكبر عند استخدامها.

ولم نُغفل أيضاً ضرورة استخدام العوازل فقد قمنا بانتقاء أفضل أنواع العوازل الحرارية و مواد الدهان التي تساعد في خفض درجات الحرارة داخل المنزل.



المواد المستخدمة

النوافذ

المنيوم سرايا دبل جلاس 1,4



الكهرباء

- أفياش غرناطة الفنار مع ضمان مدى الحياة .
- اسلاك الفنار الطبلون الفنار الترا الكيبلات الرياض



الحديد

الاتفاق - سابك - اليمامة



العزل

- لفائف بوتومين للبيشة والخزانات والاساسات 4ملم (مكرون)
- وعزل اسمنتي للحمامات والمطابخ .
- عزل حراري ومائي مع فوم كنكريت سماكت 15 سم .



أعمال السيراميك والرخام

توريد رخام عماني أو سيراميك 60 x 60 من توريد شركة بيت الإباء



البلوك

العمودي نخب أول (براند الخليج)



الخرانات

- سعة 1500 لتر مستقل علوية
- ضمان 10 سنوات شركة العربية
- خزان سفلي مستقل معزول
أبوكسي



المصعد

- ضمان 10 سنوات على الماكينة.
- ضمان على القطع والصيانة
لمدة سنتان .



الأبواب

- جرس المنزل لمس مع ظهور
رقم الشقة على كل مفتاح جرس .
- دخول المبنى ببطاقات ذكية
وأرقام سرية.
- أبواب خشبية عبارة عن باب
خارجي ميجنو بالكامل وأبواب
داخلية قشرة ميجنو.
- الأبواب الخارجية مقنو
والداخلية wpc



الدهانات - الجبس

- الدهان جوتن ربع لمعة
- نازل مغربي سماكة 1,4
- سادة مع عمل جبس مخفي
لجوانب الغرف



ادوات صحية

- غروهي تأسيس خلاط غروهي
أو هنز الماني
- مغاسل رخام عماني
(تفصيل خاص)





الضمانات

ولأننا نثق بما نقدمه من خيارات سكنية للعميل فإننا نضمن جميع منتجاتنا السكنية.

- ضمان من مكتب استشاري هندسي على إتمام البناء و معتمد رسميا (حاصل على شهادة الاستدامة) .

- ضمان من شركة داركو لمدة (10) سنوات على المباني والإنشاءات ضمان من شركة داركو لمدة سنتين على السباكة والكهرباء.



ضمان سنه على أكسسوارات
الكراسي والمغاسل



ضمان سنه على الغطاس
داخل كل خزان



ضمان 5 سنوات على
الخزان العلوي



ضمان على الأفياش والأسلاك
والطلبون مدى الحياة



ضمان 10 سنوات
على المصاعد



ضمان 4 سنوات على
المكانس المركزية



ضمان 10 سنوات من
المكتب الهندسي على المبنى



ضمان سنة على
الكوالين (البصمه)



ضمان سنة على الإضاءة
(الاسبوت لايت)



ضمان سنة على
مراوح الشفط

خصومات لعملائنا من شركاء النجاح

الخصم	الشريك
25%	كسبينا
15%	عالم الخزائن* closet world
12%	ردسي من عبد النصف حمرل
15%	KitChen Kitchen Line
30%	تارا العربية للأعمال الخشبية و الديكور

الخصم	الشريك
من 5% إلى 10%	IKEA
25%	هوم سنتر homecentre
30%	Home إيهوم
25%	سيدار SEDAR Since 1992
15%	بالبيد للديكور BALBAID DECOR

نقدم حلول تمويلية مميزة

- إمكانية توفير حلول للدفعة الأولى
- إمكانية توفير حلول تمويلية للمتقاعدين
- إمكانية توفير حلول تمويلية للمدنيين إلى عمر 70 سنة.
- التعامل مع برنامج سكني الخاص بوزارة الاسكان
وصندوق التنمية العقارية.

بالتعاون مع أكثر من 13 جهة تمويلية.

حلول تمويلية

Deyar
AL-Andalos ID





نبني عالمك الجديد ..

الرقم الموحد

920007375