



نبني عالمك الجديد .

DEYAR
ALMARWAH **M**

عالم مليء بالحياة



داركو
DARCO **D**



تشارك داركو المملكة فى التوجه نحو التطوير العقارى بتنفيذ
الخطة الموضوعه بناء على الهدف الاسمى و هو تحقيق تأثير
إيجابى ومستدام على المجتمع والبيئة فى توفير حياه سكنية
افضل مناسبة للمواطن و تتماشى مع التقدم و التطور الذى
تسعى اليه رؤية المملكة ل 2030

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



داركو®
DARCO

داركو العقارية أفضل مطور عقاري بالمملكة لعام 2022 وهي حاصلة على شهادة معتمدة من وزارة الإسكان كمطور عقاري مرخص بالإضافة الى انضمامها في برامج (سكني, وافي , الدعم السكني) المقدمة من قبل وزارة الإسكان والتي تعتبر من أكبر مبادرات الوزارة لدعم المواطنين لكي يتمكنوا من تملك سكنهم كما تمتاز بجودة الانشاءات والتصميمات المميزة التي تخضع للاشترطات المعتمدة من الهيئة العامة للعقار وأنشطة الوزارة.

داركو
DARCO

داركو
DARCO

لداركو رؤية و اهداف واضحة حيث نحرص على ان نكون ممن يصنعون الفارق , نحن نعمل على توفير مساكن
عصرية ومريحة للسكان، مع التركيز على استخدام تصاميم مبتكرة ومواد بناء عالية الجودة. نسعى دائما
لتلبية احتياجات السكن والحياة العصرية للأفراد والعائلات، وذلك من خلال تقديم خيارات سكنية متنوعة . تالق
نجمنا فى سماء العقارات لما بذلناه من مجهود و انجازات و توج هذا الانجاز بالحصول على جائزة افضل مطور
عقارى . اصبحت « داركو» من اهم رواد السوق العقارى فى مجال البناء و التطوير



حاملة على شهادة الجودة
أيزو 9001 

حصلت داركو على شهادة الأيزو لخضوعها لنظام الجودة العالمية بعد التأكد من تطبيق جميع المعايير والمواصفات وعلى رأسها منح العميل الأهمية الكاملة وخلق بيئة عملية مريحة تُسهم في بناء علاقة جيدة بين الطرفين

ويتم تحليل جميع عمليات المنظمة أو الجهة طبقاً لمعيار دولي وتوثيق كافة الإجراءات ونظم العمل وتسجيل جميع أحداث التشغيل، والتركيز على رضا العميل



عروس البحر الأحمر

جدة.. المدينة التي لطالما تغنى بها الفن والشعراء في قصائدهم، وباعتبار أن مدينة جدة هي ثاني أكبر المدن في المملكة العربية السعودية كما أنها تُصنف كمركز ثقافي وتجاري يسهم في دفع عجلة التنمية نحو آفاق واسعة، لا تزال هذه المدينة الحاملة توابك التطور يوماً بعد يوم. فلا تكاد تخلو شوارعها وطرقاتها من مظاهر التطور العمراني الذي يسبق الزمن، في الوقت التي تعج فيه أروقها وشواطئها بخليط من الثقافات والأعراق التي أسرت بجمال تلك المدينة لتكون إحدى المزارات السياحية التي لا يمكن إغفالها.



DEYAR
ALMARWAH **M**

يعد ديار المروة فرصة سكنية ممتازة في قطاع العقارات، حيث يجمع بين الرؤية الاستراتيجية والتصميم المبتكر لخلق مجتمع حضري متكامل يتوافق مع احتياجات السكان ويعزز نمط حياة مستدامة. يقع هذا المشروع في شمال جدة و في اكثر الاحياء تميزا



مواصفات

وبما أن المساحة هي إحدى ركائز اختيارك لمنزلك، حرصنا على الجمع بين راحة التصميم و الاستفادة من المساحات.

• توفر مساحات مختلفة .

128
وحدة



12

عمارة



21

واجهة جدة
البحرية

12

مطار الملك
عبدالعزیز

20

كلية جدة



شارع حراء

طريق الحرمين

شارع الأمير خالد

شارع صاري

6

لولو
ماركت

11

القرية
المائية

12

حديقة الأمير
مجاد

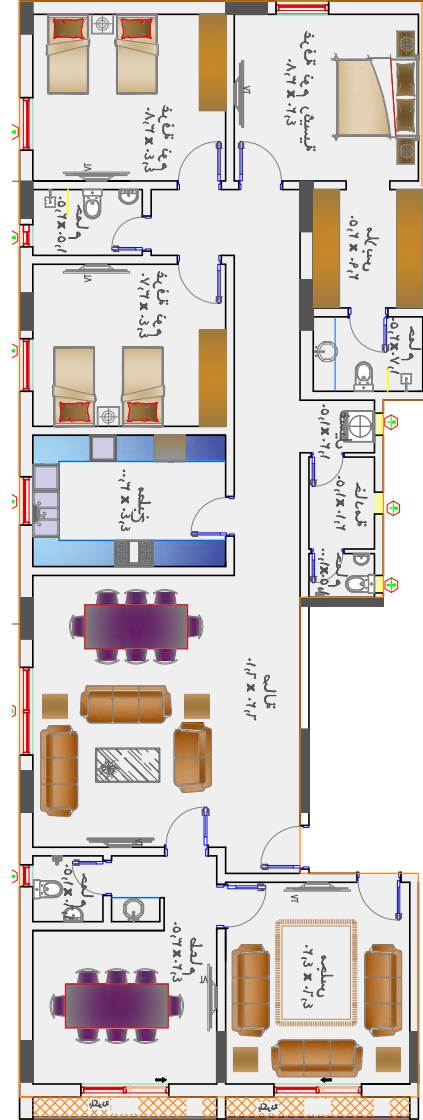
15

مستشفى عرفان

جدة
ببارك

20

نموذج 1



رقم المباني

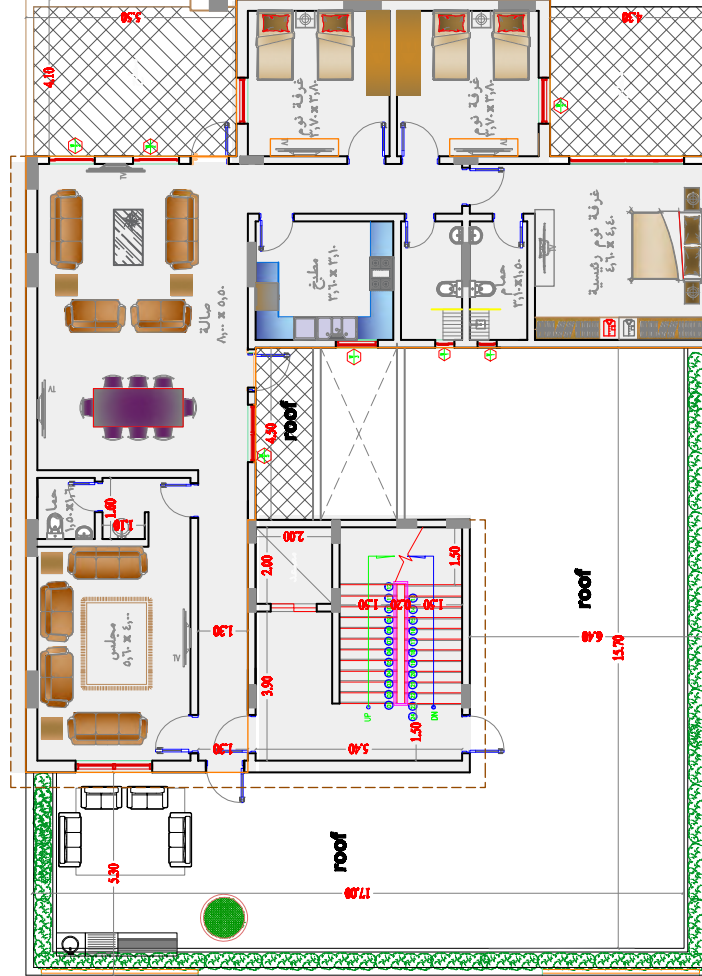
639 - 638 - 637 - 636

645 - 644 - 643 - 642

المساحة 210 م²

المساحة

نموذج 2



رقم المباني

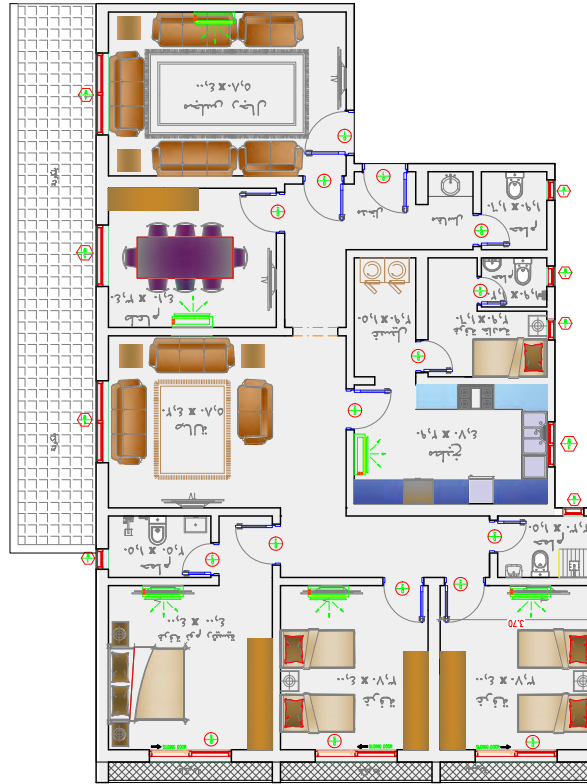
639 - 638 - 637 - 636
645 - 644 - 643 - 642

روف

182 م²

المساحة

نموذج 3

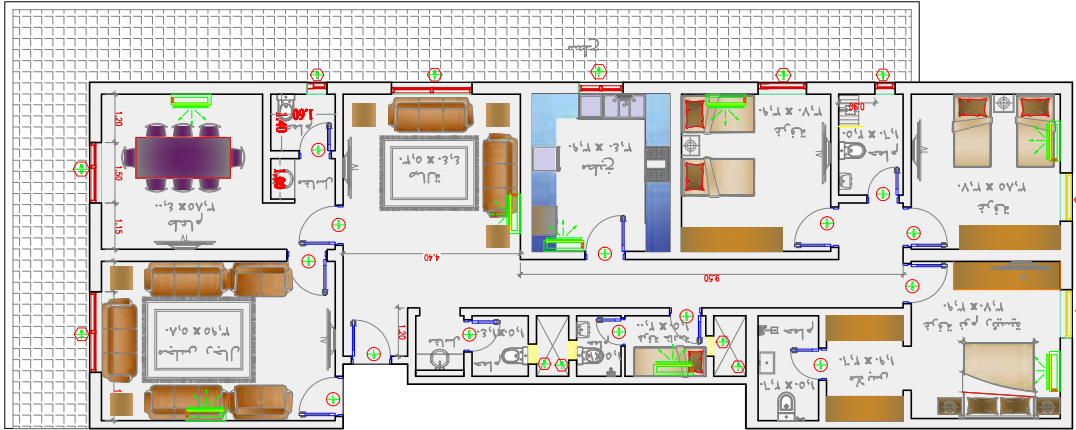


مبنى 635 - 640 - 641 - 646

194 م²

المساحة

نموذج 4

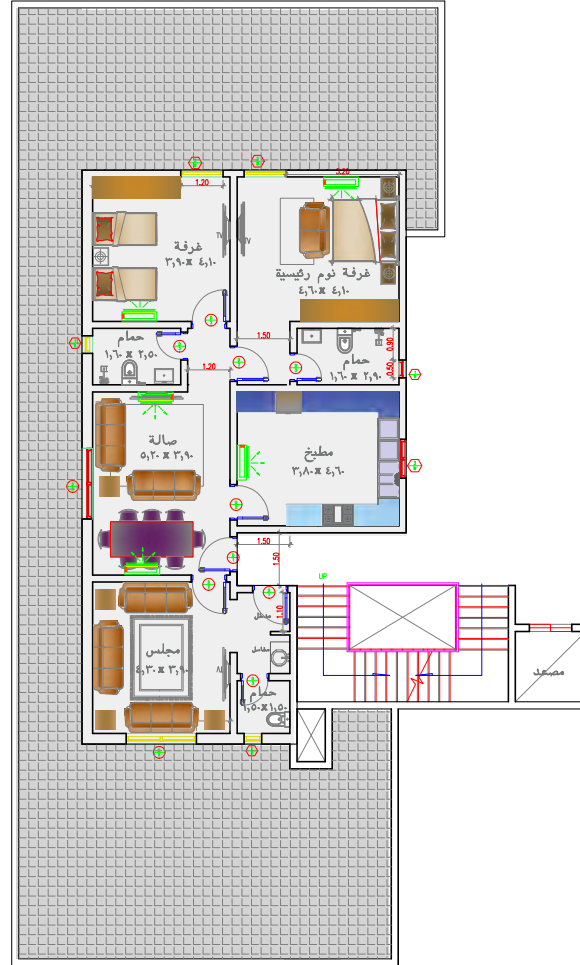


مبنى 635 - 640 - 641 - 646

191 م²

المساحة

نموذج 5



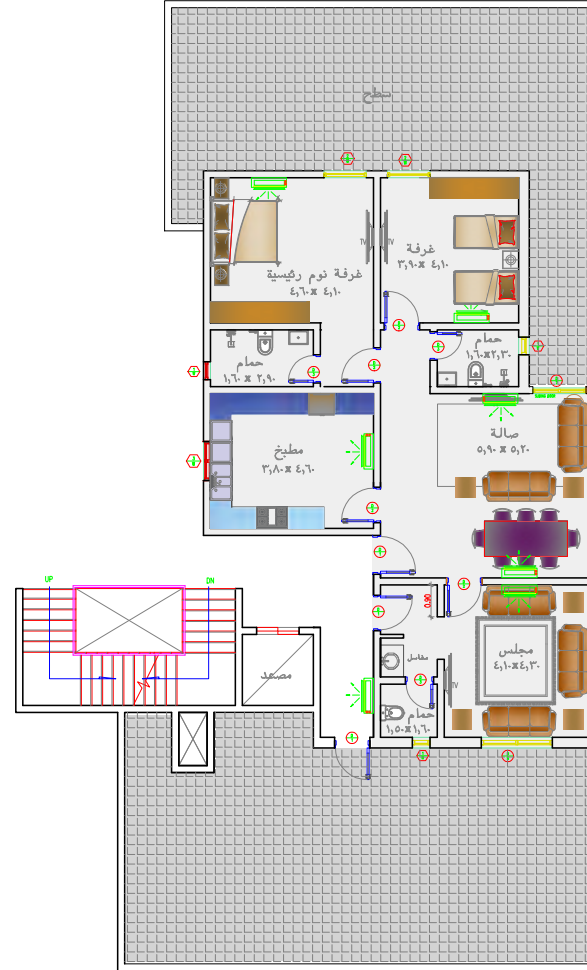
مبنى 635 - 640 - 641 - 646

رؤف

126 م²

المساحة

نموذج 6



مبنى 635 - 640 - 641 - 646

رؤف

137 م²

المساحة



عالمك الجديد ...
صنع في داركو ...

مقاوم للأساسات

تتكون من اسمنت مقاوم للأساسات

خرسانة مسلحة

صلب ومضادة للأكسدة

استخدام أجود انواع الحديد الخام - مغطى بطبقة مضادة للأكسدة وأختبار الصلابة

الحديد

موفر للكهرباء وعازل للحرارة والصوت

من أجود أنواع البلوك - موفر للكهرباء وعازل للحرارة والصوت

بلوك المباني

خفيف الوزن وعالي الصلابة وعازل للصوت

يصنف انه خفيف الوزن وعالي الصلابة وعازل للصوت

بلوك أسقف

صلابة وسماكة عالية

يتميز بالصلابة والسماكة العالية

بلوك أسود

بمعايير SASO

تعمل بنظام تصريف امريكي وتمتاز انها مطابقة لمواصفات هيئة الجودة والمقاييس SASO

الصرف والكهرباء

أجود أنواع العزل

عزل مائي حراري بمادة فوم بروثيان كثافة عالية الجودة

العزل

موفرة للطاقة

صناعة يابانية ، موفرة للطاقة وتمنع التوهج

الكهرباء

مضاد للسخونة والحرارة

نظام أمريكي يمتاز بتمديدات مضادة للسخونة والحرارة

التكييف

جودة عالية

ذات جودة عالية - من شركة الفنار



صناعة ألمانية

مواد المانية ضد الصدأ من أعلى مواصفات الجودة بالشرق الأوسط



جودة عالية

صناعة وطنية ذات جودة عالية



مادة wpc عالية الجودة

مضادة للماء والحشرات - عازلة للصوت والحرارة



مقاوم للرطوبة

ابواب من الألمنيوم المقاوم للرطوبة ومانع الصوت والغبار و الزجاج الدبل العاكس



مضادة للصدمات - تمنع وصول المياه

تصنف أنها عازلة للصوت والحرارة والأثرية والرطوبة وتعتبر أكثر أماناً كونها مضادة للصدمات كما تتألف من مواد تمنع وصول مياه الأمطار



أجود الأنواع

يتم استخدام أجود أنواع الدهان (جوتن)



خام ذات جودة

يتم استخدام لياسة خام ذات جودة عالية



طبيعي مقاوم للماء

طبيعي شديد الصلابة ومقاوم للماء



تركي وعماني

نستخدم الرخام (التركي والعماني) والذي من أجود أنواع

الرخام

بمعايير SASO

تم تصنيعه طبقاً لمعايير الجودة السعودي SASO

السيراميك

مقاوم للحرارة

خزانات من مادة فايبر جالس المقاوم للحرارة

الخزان

يطابق المواصفات الاوروبية والامريكية

يتميز بحساسية وسرعة الفصل للحماية من التيار الزائد

الطبلون

جودة عالية

من أجود انواع الكابلات

كابلات

مقاوم لعوامل التعرية

حجر طبيعي وجرافيتو مقاوم لعوامل التعرية الخارجية

الواجهات

ضمان مدى الحياة

مطابقة لهيئة المواصفات السعودية SASO

الأفياش

أمن وسلامة

إبطالية أوتوماتيك بها أحدث أنظمة الأمان من حيث بطارية الطوارئ لعدم انقطاع التيار الكهربائي

المصاعد

ضمان
10 سنوات
على المصعد

ضمان
10 سنوات
على الأبواب

ضمان
25 سنة
على الكهرباء

ضمان
∞
ممدد الحياة
على الأرضيات واللون

ضمان
5 سنة
أكسسوارات دورات المياه

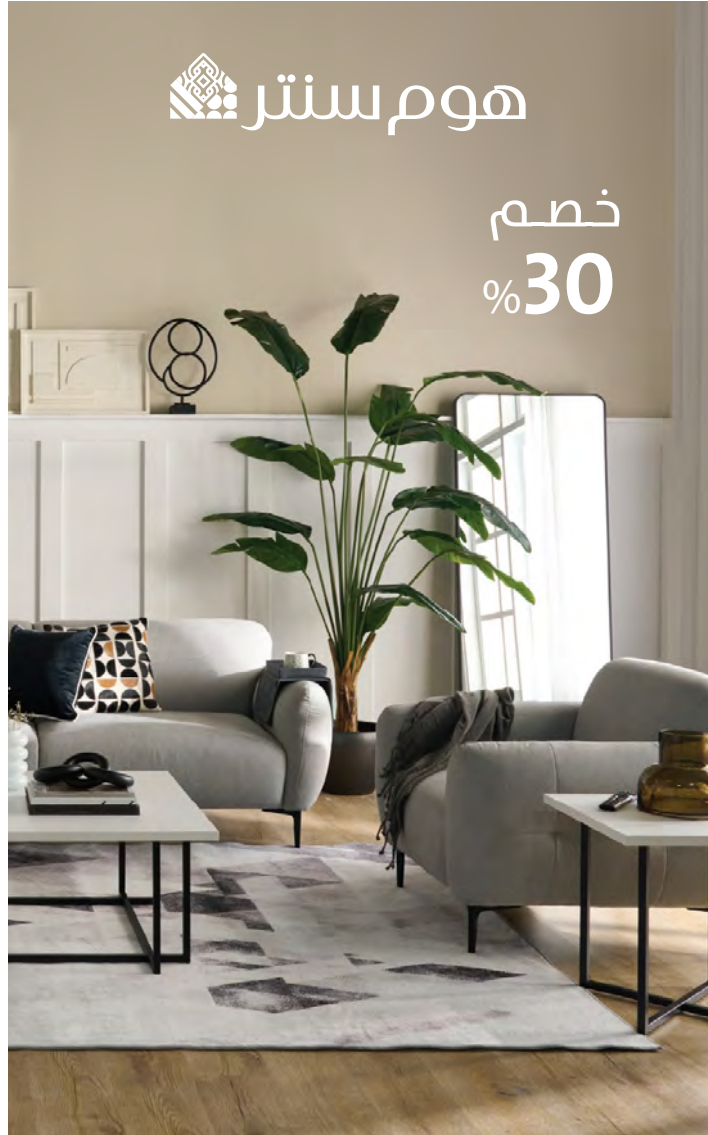
ضمان
10 سنوات
على الأرضيات والكسر

ضمان
10 سنوات
على الخزائن

ضمان
10 سنوات
من المكتب الهندسي

الضمانات

نحن نضع في اعتبارنا راحة وثقة عملائنا، ولذلك نقدم ضماناً شاملاً على كافة المواد المستخدمة لضمان المتانة والأمان. بالإضافة إلى ذلك، نحرص على جودة الألوان الداخلية والخارجية، للحفاظ على جمالية المشروع لسنوات عديدة.



خصومات لعملائنا
من شركاء النجاح



داركو®
DARCO

نبني عالمك الجديد..

بادر بالحجز الآن

8003055000

قصر المساكن
ALMSAKIN PALACE